

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Úplné znění platné ke dni 12.6.2024

PREAMBULE

V tomto článku jsou vymezeny pojmy použité dále v textu prohlášení vlastníka.

1. Budova je trvalá stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi s nejméně dvěma prostorově uzavřenými samostatnými užitkovými prostory, s výjimkou hal.
2. Jednotka je bytový nebo nebytový prostor jako vymezená část budovy.
3. Bytová jednotka je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení a které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavek na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny.
4. Nebytová jednotka je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení a které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením nesplňují požadavek na trvalé bydlení a nejsou k tomuto účelu užívání určeny.
5. Příslušenstvím jednotky jsou vedlejší místnosti a prostory, které jsou určeny k tomu, aby byly s jednotkou užívány.
6. Podlahovou plochou jednotky je podlahová plocha všech místností, včetně místností, které tvoří příslušenství jednotky.
7. Místností je každý prostor nacházející se v budově, který je uzavřen ze všech stran obvodovými stěnami, podlahou a stropem a je opatřen zárubněmi a vstupními dveřmi.
8. Společnými částmi budovy jsou části budovy související se stavební částí budovy, prostory určené pro společné užívání, části budovy s určením pro poskytování služeb spojených s užíváním jednotek, příslušenství a společná zařízení budovy.

I. Označení budovy a pozemku

1. Předmětem tohoto Prohlášení vlastníka je budova č. p. 589 postavená na pozemku p. č. 651/1 v katastrálním území Střešovice, obec Praha, část obce Střešovice, v ulici Na Malovance č. or. 18, v Praze 6 (dále také jako „Budova“ nebo „dům“).
2. Předmětem tohoto Prohlášení vlastníka je pozemek p. č. 651/1 o výměře 468 m² (zastavěná plocha) a pozemek p. č. 651/2 o výměře 117 m² (zastavěná plocha, společný dvůr) a pozemek p. č. 652 o výměře 69 m² (zahrada), vše v katastrálním území Střešovice, obec Praha.

3. Pozemek p. č. 651/1 v k.ú. Střešovice, na kterém je postavena Budova, je dále v textu tohoto Prohlášení označen také jako „Zastavěný pozemek“ a pozemky p. č. 651/2 a p. č. 652 v k.ú. Střešovice jsou dále v textu této smlouvy označovány jako „Související pozemky“.
4. Budova má 7. nadzemních podlaží s třiceti třemi (33) bytovými jednotkami. V budově se nenachází žádná nebytová jednotka.

II. Vymezení a popis jednotek v Budově

1. V Budově jsou vymezené jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. tak, jak je dále uvedeno v textu tohoto prohlášení.
2. Popis jednotek, jejich celková podlahová plocha určená podle kritéria podlahové plochy místností, základní vybavení a součástí vymezených jednotek je uvedeno dále v tomto prohlášení.
3. K vlastnictví jednotek patří spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, na Zastavěném pozemku a na Souvisejících pozemcích (čl. III. tohoto prohlášení) o velikosti, jak je uvedeno u každé jednotky vymezené v tomto Prohlášení.
4. Celková podlahová plocha všech jednotek vymezených tímto prohlášením je 1891,72 m².

Popis bytových jednotek č. 589/1-589/34 v Budově

Uvedené jednotky jsou bytové jednotky.

Umístění bytových jednotek v „Budově“ je vyznačeno na schématu jednotlivých podlaží, které jako příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto Prohlášení.

Vybavení každé bytové jednotky je standardní a tvoří ho zařizovací předměty zdravotní techniky, včetně výtokových armatur, topná tělesa, listovní schránka, zvonek.

Součástí každé bytové jednotky je veškerá její vnitřní vybavenost (zdroj tepla a teplé vody, tělesa topení, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, odpady, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví každé bytové jednotky patří nenosné příčky, dveře a okna v jednotce, domovní zvonek, domovní telefon, domovní listovní schránka.

K vlastnictví každé bytové jednotky, vyjma jednotky 589/25 umístěné v 6.NP a 589/28, umístěné v 1. NP, patří sklepní kóje, jejíž plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky. Sklepní kóje jsou umístěny v 1.NP. Umístění sklepní kóje, která náleží k jednotce je vyznačeno na schématu a číslo sklepní kóje se shoduje s číslem jednotky.

K vlastnictví některých bytových jednotek patří lodžie, balkon nebo terasa.

Podlahová plocha balkonu, lodžie nebo terasy se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví každé bytové jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti dané poměrem podlahové plochy bytové jednotky k podlahové ploše všech jednotek v Budově, na společných částech „Budovy“, které jsou společné všem vlastníkům jednotek a na

Zastavěném Pozemku a na Souvisejících pozemcích. Velikost tohoto spoluvlastnického podílu je uvedena u každé jednotky.

Každá bytová jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky, včetně zárubně a hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu plynu a elektrickými pojistkami pro jednotku.

Všechny bytové jednotky jsou byty s úplným příslušenstvím.

Popis jednotlivých jednotek:

Jednotka č.589/27 je bytová jednotka umístěná v 1. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

kuchyň	7,28
pokoj	17,76
ložnice	19,65
koupelna	0,70
wc	1,37
sklepní kóje č. 27	2,80

Celková podlahová plocha jednotky je **46,76 m²**.

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 4676/189172.

Jednotka č.589/26 je bytová jednotka umístěná v 1. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	4,01
pokoj+kuchyň	21,18
pokoj	17,41
koupelna+wc	4,68
sklepní kóje č.26	2,80

Celková podlahová plocha jednotky je **47,28 m²**.

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 4728/189172.

Jednotka č. 589/28 je bytová jednotka umístěná v 1. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

Předsíň	5,01
pokoj s k.k.	29,90
komora	3,08
wc +koupelna	5,69

Celková podlahová plocha jednotky je **43,68 m²**.

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 4368/189172.

Jednotka č.589/1 je bytová jednotka umístěná ve 2. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	2,88
pokoj+kuchyň	21,99
pokoj	18,54
koupelna	3,35

wc	0,91
sklepní kóje č.1	3,31

Celková podlahová plocha jednotky je **47,67 m²**.

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 4767/189172.

Jednotka č.589/2 je bytová jednotka umístěná v 2. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

Předsíň	7,31
pokoj+kuchyň	16,92
pokoj	21,67
koupelna	3,61
wc	1,49
komora	0,92
lodžie	1,98
sklepní kóje č.2	2,94

Celková podlahová plocha jednotky je **51,92 m²**.

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5192/189172.

Jednotka č.589/3 je bytová jednotka umístěná v 2. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

Předsíň	7,67
pokoj+kuchyň	14,82
pokoj	18,23
wc+koupelna	2,45
lodžie	1,97
sklepní kóje č.3	3,14

Celková podlahová plocha jednotky je **43,17 m²**.

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 4317/189172.

Jednotka č.589/4 je bytová jednotka umístěná ve 2. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň+kuchyň	7,10
pokoj	18,15
pokoj	10,45
pokoj	8,30
wc+koupelna	3,36
lodžie	1,95
sklepní kóje č.4	3,11

Celková podlahová plocha jednotky je **47,36 m²**.

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 4736/189172.

Jednotka č.589/5 je bytová jednotka umístěná ve 4. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	4,12
kuchyň	4,62
obývací pokoj	19,28

pokoj	10,34
pokoj	8,72
koupelna	2,75
wc	2,63
lodžie	1,98
komora	0,21
sklepní kóje č.5	2,94

Celková podlahová plocha jednotky je **52,67 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5267/189172.

Jednotka č.589/6 je bytová jednotka umístěná v 2. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

pokoj+kuchyň	25,89
pokoj	19,84
wc+koupelna	3,77
sklepní kóje č.6	3,13

Celková podlahová plocha jednotky je **49,50 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 4950/189172.

Jednotka č.589/7 je bytová jednotka umístěná ve 3. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	7,40
pokoj	9,93
pokoj	18,54
kuchyň	5,83
koupelna	3,00
wc	1,35
komora	1,31
sklepní kóje č.7	3,15

Celková podlahová plocha jednotky je **47,36 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 4736/189172.

Jednotka č.589/8 je bytová jednotka umístěná ve 3. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	6,09
pokoj+kuchyň	16,15
pokoj	23,40
koupelna	3,28
wc	1,39
komora	0,92
lodžie	2,02
sklepní kóje č.8	3,53

Celková podlahová plocha jednotky je **51,23 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5123/189172.

Jednotka č.589/9 je bytová jednotka umístěná ve 3. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

kuchyň	7,20
pokoj	18,85
pokoj	19,65
wc	1,50
koupelna	3,41
komora	0,86
lodžie	2,06
sklepní kóje č.9	3,53

Celková podlahová plocha jednotky je **51,47 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5147/189172.

Jednotka č.589/10 je bytová jednotka umístěná ve 3. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň+kuchyň	8,36
pokoj	17,54
pokoj	19,08
wc	1,63
koupelna	4,20
komora	1,12
lodžie	2,35
sklepní kóje č.10	3,15

Celková podlahová plocha jednotky je **51,93 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5193/189172.

Jednotka č.589/11 je bytová jednotka umístěná ve 3. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň+kuchyň	8,51
obývací pokoj	19,05
pokoj	19,96
koupelna	2,73
wc	1,68
lodžie	2,15
komora	1,04
sklepní kóje č.11	3,92

Celková podlahová plocha jednotky je **52,97 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5297/189172.

Jednotka č.589/12 je bytová jednotka umístěná ve 3. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	5,06
kuchyň	16,20
pokoj	21,08
koupelna	2,66
wc	1,35
balkon	1,75

komora	2,58
sklepní kóje č.12	3,13

Celková podlahová plocha jednotky je **48,93 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 4893/189172.

Jednotka č.589/13 je bytová jednotka umístěná ve 4. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	4,77
pokoj+kuchyň	19,76
pokoj	19,88
koupelna+wc	5,77
sklepní kóje č.13	2,77

Celková podlahová plocha jednotky je **50,18 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5018/189172.

Jednotka č.589/14 je bytová jednotka umístěná ve 4. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

Předsíň	6,09
pokoj+kuchyň	16,84
pokoj	24,43
koupelna	3,33
wc	1,73
komora	1,08
lodžie	2,01
sklepní kóje č.14	2,77

Celková podlahová plocha jednotky je **53,50 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5350/189172.

Jednotka č.589/15 je bytová jednotka umístěná ve 4. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	3,31
pokoj	4,94
pokoj	19,30
pokoj	19,22
wc	0,82
koupelna	3,17
lodžie	2,01
sklepní kóje č.15	3,11

Celková podlahová plocha jednotky je **50,76 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5076/189172.

Jednotka č.589/16 je bytová jednotka umístěná ve 4. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň+kuchyň	8,79
pokoj	18,73
pokoj	20,42

wc	1,43
koupelna	4,19
komora	1,36
lodžie	1,97
sklepní kóje č.16	3,00

Celková podlahová plocha jednotky je **54,92 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5492/189172.

Jednotka č.589/17 je bytová jednotka umístěná ve 4. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň+kuchyň	8,87
obývací pokoj	19,76
pokoj	20,43
koupelna	2,63
wc	1,39
lodžie	1,97
komora	1,33
sklepní kóje č.17	3,00

Celková podlahová plocha jednotky je **54,41 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5441/189172.

Jednotka č.589/18 je bytová jednotka umístěná ve 4. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	5,34
pokoj+kuchyň	20,30
pokoj	21,46
koupelna+wc	4,66
balkon	1,75
sklepní kóje č.18	3,00

Celková podlahová plocha jednotky je **51,76 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5176/189172.

Jednotka č.589/19 je bytová jednotka umístěná v 5. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	7,48
pokoj+kuchyň	16,77
pokoj	19,88
koupelna	3,41
wc	1,24
komora	1,25
sklepní kóje č.19	3,38

Celková podlahová plocha jednotky je **50,03 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5003/189172.

Jednotka č.589/20 je bytová jednotka umístěná v 5. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	7,23
kuchyň	16,57
pokoj	23,40
koupelna	3,58
wc	1,61
komora	1,02
lodžie	1,99
sklepní kóje č.20	3,38

Celková podlahová plocha jednotky je **53,41 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5341/189172.

Jednotka č.589/21 je bytová jednotka umístěná v 5. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	3,57
pokoj	19,11
pokoj	16,46
kuchyň	6,73
wc	2,17
koupelna	4,75
lodžie	2,20
sklepní kóje č.21	2,80

Celková podlahová plocha jednotky je **52,79 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5279/189172.

Jednotka č.589/22 je bytová jednotka umístěná v 5. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	8,79
pokoj	18,70
pokoj	20,23
wc	1,38
koupelna	4,09
komora	1,35
lodžie	2,05
sklepní kóje č.22	2,80

Celková podlahová plocha jednotky je **54,54 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5454/189172.

Jednotka č.589/23 je bytová jednotka umístěná v 5. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	6,41
kuchyň	3,67
obývací pokoj	20,08
pokoj	20,51
koupelna	2,68
wc	0,97
lodžie	2,05
sklepní kóje č.23	2,74

Celková podlahová plocha jednotky je **54,32 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5432/189172.

Jednotka č.589/24 je bytová jednotka umístěná v 5. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsín+chodba	6,47
pokoj + k.k.	16,85
pokoj	21,18
koupelna +WC	4,25
komora	3,05
balkon	1,75
sklepní kóje č.24	2,74

Celková podlahová plocha jednotky je **51,80 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5180/189172.

Jednotka č.589/25 je bytová jednotka umístěná v 6. a 7. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

Místnosti v 6.NP

předsín	4,85
obývací pokoj+kuchyň	34,36
šatna	2,69
koupelna	6,44
wc	1,46

Místnosti v 7.NP

pokoj	19,97
pokoj	2,29
chodba	9,56
koupelna+wc	4,99
šatna	7,78
terasa	12,33

Celková podlahová plocha jednotky je **94,39 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 9439/189172.

Jednotka č.589/30 je bytová jednotka umístěná v 6. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsín	6,70
obývací pokoj+kuchyň	29,90
koupelna	2,09
wc	1,60
pokoj	11,40
sklepní kóje č.30	2,60

Celková podlahová plocha rozestavěné jednotky je **51,69 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 5169/189172.

Jednotka č.589/31 je bytová jednotka umístěná v 6. a 7. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

Místnosti v 6.NP

předsíň	5,20
obývací pokoj+kuchyň	49,26
wc	1,20

Místnosti v 7.NP

koupelna+wc	4,58
pokoj	25,62
pracovna	3,43
hala	29,60
sklepní kóje č.31	2,60

Celková podlahová plocha rozestavěné jednotky je **118,89 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 11889/189172.

Jednotka č.589/32 je bytová jednotka umístěná v 6. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

předsíň	2,38
obývací pokoj+kuchyň	27,55
koupelna+wc	4,88
sklepní kóje č.32	2,87

Celková podlahová plocha rozestavěné jednotky je **34,81 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 3481/189172.

Jednotka č.589/33 je bytová jednotka umístěná v 6. a 7. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

Místnosti v 6.NP

předsíň	4,87
obývací pokoj+kuchyň	46,90
wc	1,45
tech. místnost	2,89

Místnosti v 7.NP

koupelna+wc	8,60
ložnice	18,60
ložnice	14,56
hala	8,85
balkon	4,60
sklepní kóje č.33	2,82

Celková podlahová plocha jednotky je **106,72 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 10672/189172.

Jednotka č.589/34 je bytová jednotka umístěná v 6. a 7. nadzemním podlaží Budovy, s úplným základním příslušenstvím sestávající z dále uvedených místností (výměra uvedená v m²)

Místnosti v 6.NP

předsíň	4,50
šatna	3,90
pracovna	8,50
obývací pokoj	33,90
kuchyň	18,90
koupelna	4,10
wc	1,40
balkon	6,10

Místnosti v 7.NP

hala	6,10
komora	9,10
komora	10,40
komora	13,20
koupelna+wc	4,90
sklepní kóje č.34	2,57

Celková podlahová plocha jednotky je **118,90 m²**

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Zastavěném pozemku a Souvisejících pozemcích, který náleží k jednotce má velikost 11890/189172.

III. Určení společných částí Budovy a stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy

1. Společnými částmi Budovy jsou:

- 1) základy včetně izolací
- 2) obvodové a nosné zdivo
- 3) vodorovné nosné konstrukce
- 4) mezibytové příčky
- 5) konstrukce zastřešení včetně tepelné izolace a krytiny
- 6) komínová tělesa a světlíky
- 7) konstrukce a povrch schodišť, včetně zábradlí
- 8) konstrukce fasády
- 9) vchody do Budovy
- 10) klempířské a zámečnické prvky shora uvedených konstrukcí, včetně hromosvodů
- 11) malby a nátěry shora uvedených konstrukcí
- 12) svislé vnitřní rozvody studené vody a kanalizace
- 13) vodorovné rozvody studené vody a kanalizace v plochách mimo jednotky
- 14) vnitřní rozvody el. energie pro bytové a elektroměry
- 15) vnitřní rozvody plynu pro bytové jednotky po plynoměr
- 16) rozvody slaboproudu
- 18) zařízení, která slouží odečtu odběru studené vody
- 19) hasicí přístroje
- 20) výtahová šachta, strojovna a kabina výtah

Všechny takto vymezené společné části Budovy jsou v podílovém spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek a jsou společné vlastníků všech jednotek.

21) zádveří u jednotky č. 589/25 a 589/30 je společná část domu v užívání vlastníka jednotky č. 589/25 a č. 589/30 a to takto:

Jednotka č. 589/25 spoluvlastnický podíl na společné části domu zádveří 9439/14608

Jednotka č. 589/30 spoluvlastnický podíl na společné části domu zádveří 5169/14608

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech Budovy, které jsou společné všem vlastníkům jednotek se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy místností jednotlivých jednotek k celkové ploše místností všech jednotek v Budově. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky.

3. Spoluvlastnické právo ke společným částem Budovy přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce. Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy nemůže být samostatným předmětem převodu.

4. Výměra společných prostor Budovy v jednotlivých podlažích:

- 1.NP 102,89 m²
- 2. NP 46,93 m²
- 3.NP 37,62 m²
- 4.NP 39,69 m²
- 5.NP 37,56 m²
- 6.NP 20,25 m²

IV. Práva k Pozemku

Ke každé jednotce vymezené tímto Prohlášením náleží spoluvlastnický podíl na Zastavěném pozemku a na Souvisejících pozemcích o velikosti uvedené u každé jednotky.

Vlastníci jednotek se stanou podílovými spoluvlastníky Zastavěného pozemku a Souvisejících pozemků v rozsahu ideálního podílu, uvedeného v tabulce č.1 s oprávněním Zastavěný pozemek a na Související pozemky užívat a zároveň povinností Zastavěný pozemek a na Související pozemky udržovat společně podle velikosti spoluvlastnického podílu na Zastavěném pozemku a na Souvisejících pozemcích .

V. Závěrečná ustanovení

1. Toto je úplné znění prohlášení vlastníka ke dni 12.6.2024 a bude použito pro účely uložení na spisovně katastru nemovitostí a u Městského soudu v Praze ve sbírce listin společenství vlastníků jednotek pro Dům.

V Praze, dne 12.6.2024

Hana Nováková
předseda představenstva
Bytové družstvo Na Malovance 18

Markéta Schubertová
místopředseda představenstva
Bytové družstvo Na Malovance 18

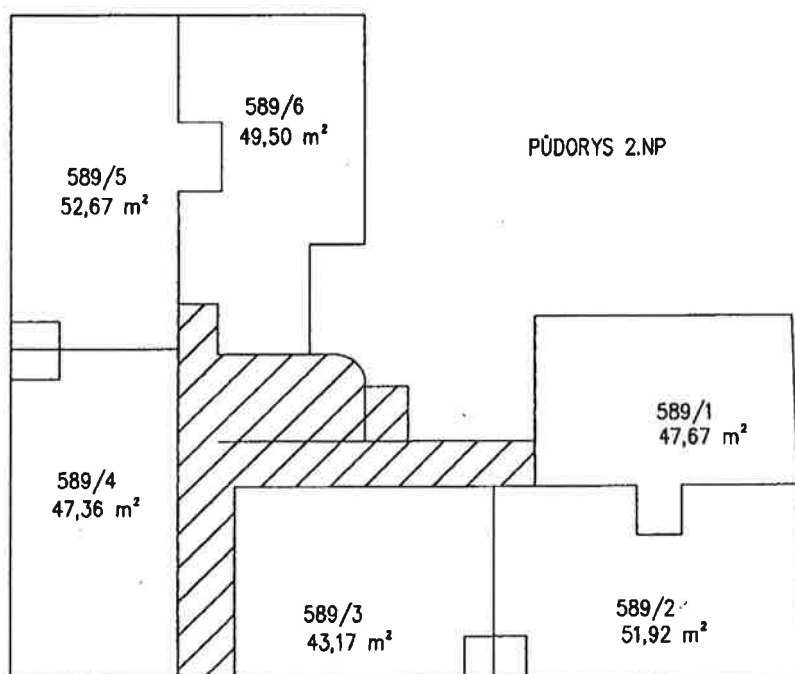
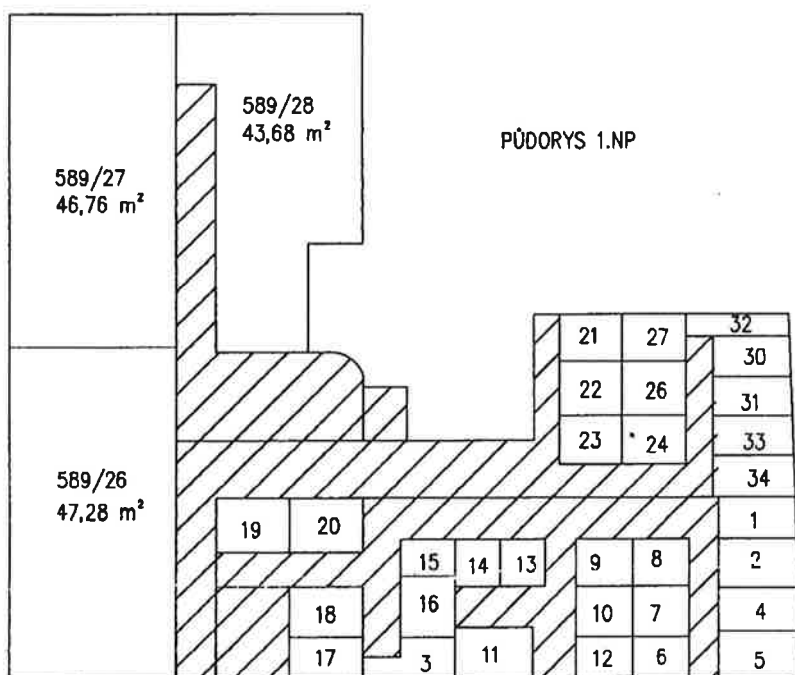
TABULKA 1

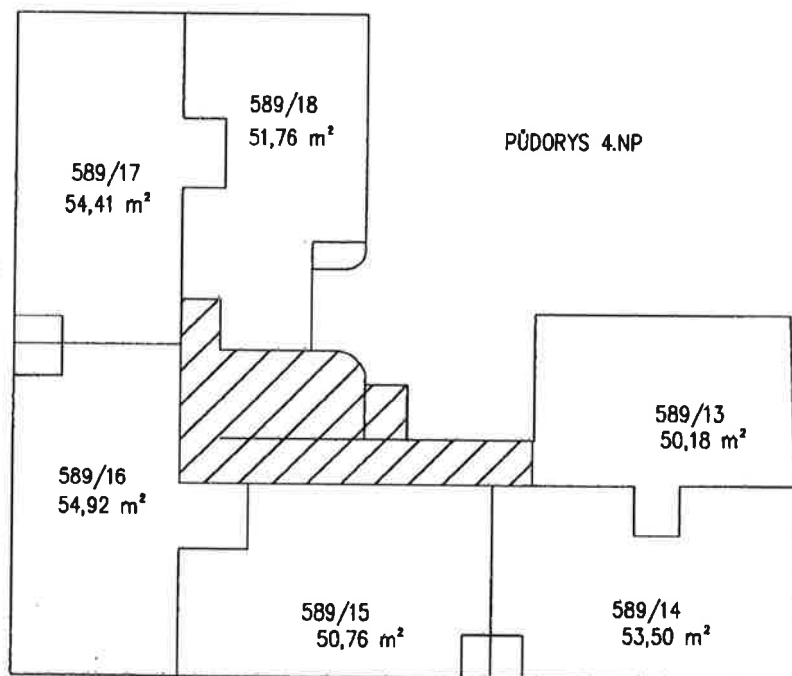
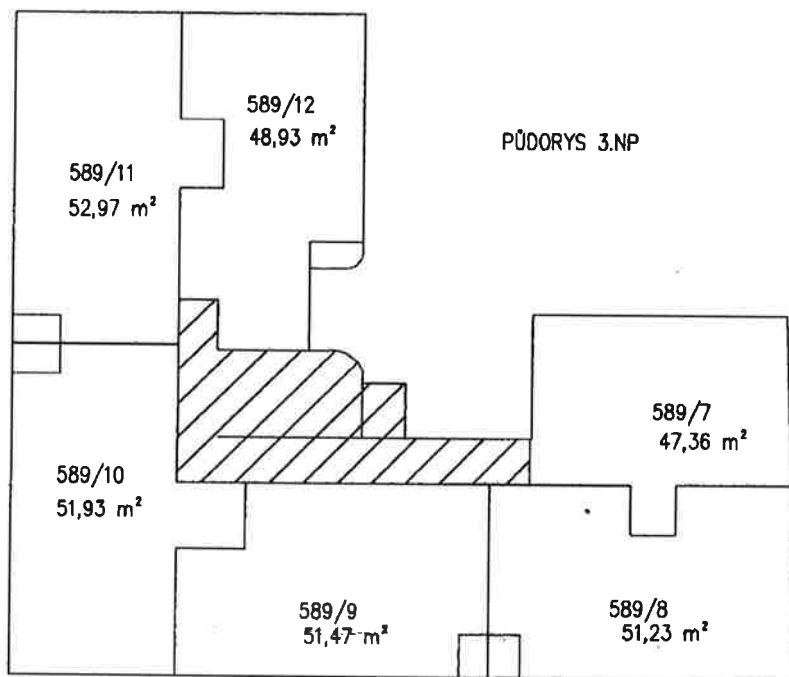
jednotka číslo	typ jednotky	podlaží	celková plocha vymezené jednotky	velikost spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a Zastavěném a Souvisejících pozemcích
589/26	bytová	1.NP	47,28	4728/189172
589/27	bytová	1.NP	46,76	4676/189172
589/28	bytová	1.NP	43,68	4368/189172
589/1	bytová	2.NP	47,67	4767/189172
589/2	bytová	2.NP	51,92	5192/189172
589/3	bytová	2.NP	43,17	4317/189172
589/4	bytová	2.NP	47,36	4736/189172
589/5	bytová	2.NP	52,67	5267/189172
589/6	bytová	2.NP	49,50	4950/189172
589/7	bytová	3.NP	47,36	4736/189172
589/8	bytová	3.NP	51,23	5123/189172
589/9	bytová	3.NP	51,47	5147/189172
589/10	bytová	3.NP	51,93	5193/189172
589/11	bytová	3.NP	52,97	5297/189172
589/12	bytová	3.NP	48,93	4893/189172
589/13	bytová	4.NP	50,18	5018/189172
589/14	bytová	4.NP	53,50	5350/189172
589/15	bytová	4.NP	50,76	5076/189172
589/16	bytová	4.NP	54,92	5492/189172
589/17	bytová	4.NP	54,41	5441/189172
589/18	bytová	4.NP	51,76	5176/189172
589/19	bytová	5.NP	50,03	5003/189172
589/20	bytová	5.NP	53,41	5341/189172
589/21	bytová	5.NP	52,79	5279/189172
589/22	bytová	5.NP	54,54	5454/189172
589/23	bytová	5.NP	54,32	5432/189172
589/24	bytová	5.NP	51,80	5180/189172
589/25	bytová	6.+7.NP	94,39	9439/189172
589/30	bytová	6.NP	51,69	5169/189172
589/31	bytová	6.+7.NP	118,89	11889/189172
589/32	bytová	6.NP	34,81	3481/189172
589/33	bytová	6.+7.NP	106,72	10672/189172
589/34	bytová	6.+7.NP	118,90	11890/189172

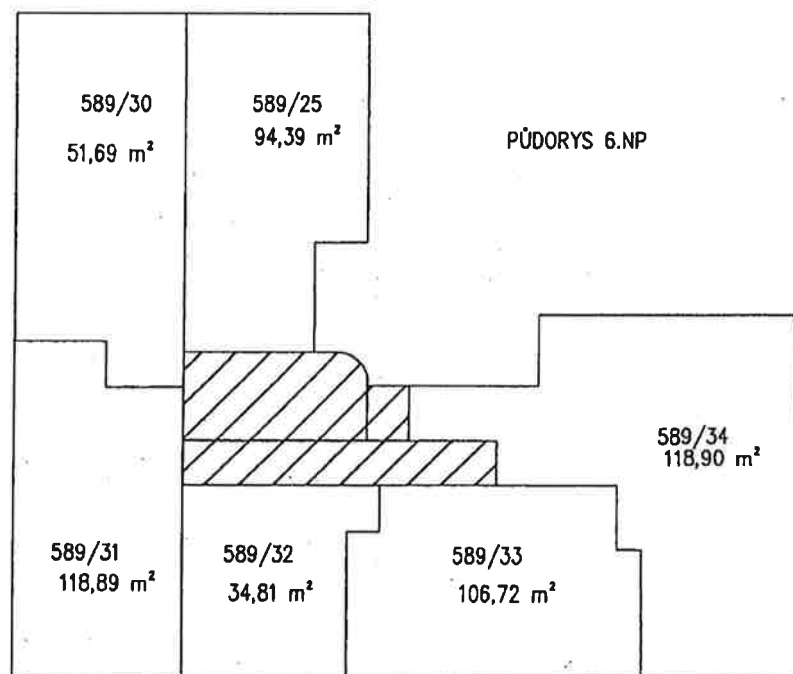
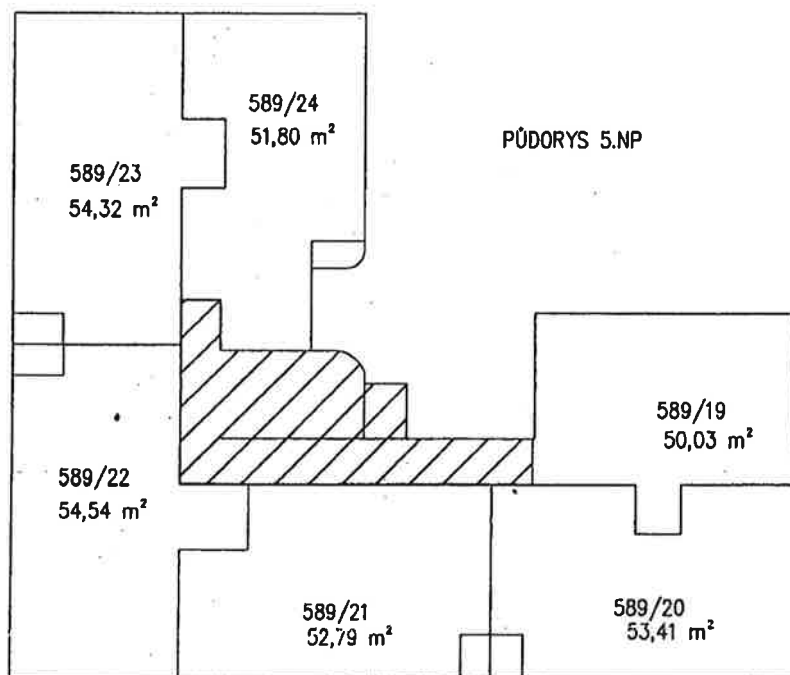
 1 891,72

SCHEMATA PODLAŽÍ DOMU Č.P. 589 V K.Ú. STŘEŠOVICE

□ JEDNOTKY ▨ SPOLEČNÉ PROSTORY







□ JEDNOTKY ▨ SPOLEČNÉ PROSTORY ▩ STŘECHA

