

PRAVIDLA SPOKOJENÉHO SOUŽITÍ

všech obyvatel domu Na Malovance 18

Následující pravidla platí pro nájemce - členy družstva, podnájemce a příslušníky jejich společných domácností a jejich návštěvy - tedy pro všechny obyvatele našeho domu. Tím nejsou dotčena práva a povinnosti, vyplývající z jiných právních norem.

- **Zajištění pořádku a čistoty v domě** – uživatelé bytů a osoby s nimi společně bydlící jsou povinni udržovat v domě pořádek a čistotu. Je-li společný prostor znečištěn provozem nějaké společnosti či živnostníkem (dovoz materiálu, stěhování, provádění oprav apod.), odpovídá za odstranění znečištění ten uživatel domu, pro kterého byla činnost vykonávána.
- **Otevírání a zavírání domu** – obyvatelé domu jsou povinni zamykat dveře na dvůr, dveře do sklepa z ulice i z domu. Jsou také povinni zavírat vstupní dveře domu.
- **Klid v domě** – uživatelé bytů jsou povinni užívat byt v souladu s dobrými mravy tak, aby ani v denní době neobtěžovali ostatní uživatele nadměrným hlukem.
- **V době od 22.00 do 6.00 hod.** jsou uživatelé bytů povinni dodržovat **noční klid**. V této době není povoleno hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit, používat hlučných elektrických spotřebičů a vykonávat jakoukoliv hlučnou činnost. Je také třeba přiměřeně ztlumit zvuk rozhlasových a televizních přístrojů, magnetofonů a jiných přehrávačů. Provádí-li uživatel v bytě rozsáhlejší **úpravy a opravy způsobující nadměrný hluk** (např. vrtání, sekání do zdiva apod.), smí tak činit jen v pracovních dnech (od 8.00 do 19.00 hod.) a v sobotu od 10.00 do 18.00 hod..
- **Držení domácích zvířat** – uživatel bytu nese plnou zodpovědnost za domácí zvířata, která jsou v bytě držena (psi, kočky, morčata apod.). Je současně povinen dbát, aby nedocházelo k rušení užívacího práva ostatních obyvatel domu a byla dodržována čistota v domě. Vstup se psy na zahradu není dovolen.
- **Užívání společných částí domu** – společné části domu se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních uživatel v domě. Umístování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení domu, není ve společných prostorách povoleno.
- **Umístování předmětů na vnější konstrukce domu** – uživatel bytu nesmí bez písemného souhlasu družstva umísťovat na vnější konstrukce domu např. balkonů a oken, na fasádu a anténní stožár STA jakákoliv zařízení a předměty. Pro stavbu a instalaci venkovních rozhlasových a televizních antén a jejich svodů je třeba předchozího písemného souhlasu družstva. Květiny v oknech, na balkonech apod. musí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala a nesmáčela zdi.

Tato pravidla byla schválena členskou schůzí BD 27.června 2007.